

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV**Z Á P I S**

13. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne
26.04.2021 v 15:00

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, Z. Wildová, F. Gaspar, R. Rejna

Dále přítomni: P. Janeček

Ověřovatelé: F. Gaspar, Z. Wildová

Zapsala: M. Spáčilová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Pronájem části pozemku parc.č. 1314/1 o výměře 26,75 m ² v k.ú. Zbraslav - pozemek pod garáží	Schváleno	R 13 153 21
2.	Pronájem části pozemku parc.č. 683/9 o výměře 2 181 m ² v k.ú. Zbraslav, na dobu určitou - Dětské hřiště Pod Havlínem	Schváleno	R 13 154 21
3.	Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1314/78 o výměře 50 m ² v k.ú. Zbraslav na dobu neurčitou - za účelem zřízení odběrového místa pro testování SARS COVID-19	Schváleno	R 13 155 21
4.	Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 3191/1 v k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 13 156 21
5.	Smlouva o spolupráci - přístřešek MHD, zastávka "Sídliště Zbraslav"	Schváleno	R 13 157 21
6.	Odstoupení od smlouvy o poskytování servisu kancelářské techniky	Schváleno	R 13 158 21
7.	Zastavení exekuce č.j. 091 EX 00935/2018 a vyřazení pohledávky z účetnictví	Schváleno	R 13 159 21
8.	Vyhodnocení zakázky malého rozsahu, Oprava (uliční část) střešního pláště objektu Provozovny služeb Ke Dračkám 1594, Praha-Zbraslav	Schváleno	R 13 160 21
9.	Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu: "Živičářské práce běžné údržby komunikací ve správě MČ Praha-Zbraslav pro období 5/2021-5/2023"	Schváleno	R 13 161 21
10.	Vyhodnocení veřejné zakázky - "Nákup klavíru pro ZUŠ Praha-Zbraslav"	Schváleno	R 13 162 21
11.	Žádost o změnu účelu dotace - MŠ Ottova	Schváleno	R 13 163 21
12.	Žádost o změnu účelu dotace - ZŠ Vladislava Vančury	Schváleno	R 13 164 21
13.	Žádost o zapůjčení Městské zahrady za účelem tanečního vystoupení žáků taneční školy	Schváleno	R 13 165 21
14.	Uzavření smlouvy o krátkodobém nájmu nebytového prostoru	Schváleno	R 13 166 21
15.	Prominutí poplatků za pozdní vrácení knih	Schváleno	R 13 167 21

16.	Žádost o přidělení místa v urnovém háji	Schváleno	R 13 168 21
-----	---	-----------	-------------

1. Usnesení č. R 13 153 21

Pronájem části pozemku parc.č. 1314/1 o výměře 26,75 m² v k.ú. Zbraslav - pozemek pod garáží

Na zveřejněný záměr pronájmu části pozemku pod garáží se přihlásil jeden zájemce. Rada schválila uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 1314/1 o výměře 26,75 m², druh pozemku: ostatní plocha v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, zájemci na základě přihlášení se na zveřejněný záměr č.j.: MCZB/1056/2021/OMIR ze dne 1. 4. 2021, za cenu 85 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 10.05.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

2. Usnesení č. R 13 154 21

Pronájem části pozemku parc.č. 683/9 o výměře 2 181 m² v k.ú. Zbraslav, na dobu určitou - Dětské hřiště Pod Havlínem

Na základě dohody s vlastníky pozemku rada schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku za účelem provozování dětského hřiště.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 683/9 o výměře 2 181 m², druh pozemku: ovocný sad, v k.ú. Zbraslav, s vlastníky pozemku zapsaného na LV 1864, za cenu 500 Kč//rok, na dobu určitou do 31. 12. 2031, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 03.05.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

3. Usnesení č. R 13 155 21

Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1314/78 o výměře 50 m² v k.ú. Zbraslav na dobu neurčitou - za účelem zřízení odběrového místa pro testování SARS COVID-19

Na zveřejněný záměr výpůjčky části pozemku se přihlásil jeden zájemce. Rada schválila uzavření Smlouvy o výpůjčce se společností Medical Testing, s. r. o. za účelem zřízení odběrového místa pro testování SARS COVID-29.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 1314/78 o výměře 50 m², druh pozemku: ostatní plocha v k. ú. Zbraslav, zapsaného na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, společnosti: Medical Testing, s. r. o., IČ: 096 17 621, se sídlem Vlasákova 1419/21, 155 00 Praha 5 na dobu neurčitou;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OKT a OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Petr Janeček, tajemník

Termín plnění: 28.04.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

4. Usnesení č. R 13 156 21

Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 3191/1 v k.ú. Zbraslav

Rada svým usnesením schválila uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a. s. Oprávněný vybudoval na pozemku přeložku kabelové ochrany VTL plynovodu v rámci 1. etapy stavby silničního okruhu.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 3191/1, druh pozemku: ostatní plocha, v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, se společností: Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s. IČ: 274 03 505, se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 (jako oprávněným) a společností: Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČ: 659 93 390, se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 (jako investorem), v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 31.05.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

5. Usnesení č. R 13 157 21

Smlouva o spolupráci - přístřešek MHD, zastávka "Sídliště Zbraslav"

Rada souhlasila s uzavřením smlouvy o spolupráci se společností JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r. o. na jeden rok. Ve smlouvě je sjednáno ponechání přístřešku MHD na zastávce "Sídliště Zbraslav". Příští rok by nový městský mobiliář měl zajistit Magistrát hl. m. Prahy.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy o spolupráci se společností JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r. o., IČ: 452 415 538, se sídlem Rohanské nábřeží 678/25B, 186 00 Praha 8;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu č. I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMH realizovat potřebné administrativní kroky.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

6. Usnesení č. R 13 158 21

Odstoupení od smlouvy o poskytování servisu kancelářské techniky

Rada souhlasila s odstoupením od smlouvy, kterou byl zajišťován servis kancelářské techniky společností ACCORD PRAHA, s. r. o. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je aktualizace ceny za poskytovanou službu. Bude realizováno nové výběrové řízení.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s odstoupením od Smlouvy o poskytování servisu kancelářské techniky (ze dne 10. 9. 2015) včetně Dodatku č. 1 (ze dne 1. 11. 2016), se společností ACCORD PRAHA, s. r. o. k 31. 5. 2021;

II. pověřuje

1. tajemníka Úřadu městské části Praha-Zbraslav podpisem výpovědi ze Smlouvy o poskytování servisu kancelářské techniky, včetně Dodatku č. 1 se společností ACCORD PRAHA, s. r. o.;

III. ukládá

1. tajemníkovi Úřadu městské části Praha-Zbraslav realizovat nové výběrové řízení na zajištění servisu kancelářské techniky ÚMČ Praha-Zbraslav.

Zodpovídá: Petr Janeček, tajemník

Termín plnění: 31.05.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

7. Usnesení č. R 13 159 21

Zastavení exekuce č.j. 091 EX 00935/2018 a vyřazení pohledávky z účetnictví

Rada souhlasila se zastavením exekuce z důvodu její nevymahatelnosti.

Rada městské části

I. souhlasí

1. se zastavením exekuce vedené pod č.j. 091 EX 00935/18 Exekutorským úřadem Praha 3, JUDr. Ingrid Švecovou, soudní exekutorkou, proti povinnému [REDACTED], pro částku ve výši 5.000 Kč s příslušenstvím.

Zodpovídá: Petr Janeček, tajemník

Termín plnění: 30.04.2021

II. schvaluje

1. vyřazení pohledávky vůči [REDAKCE], ve výši 5.000 Kč s příslušenstvím z účetnictví (včetně podrozvahy) z důvodu nevymahatelnosti.

Zodpovídá: Petr Janeček, tajemník

Termín plnění: 30.04.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

8. Usnesení č. R 13 160 21

Vyhodnocení zakázky malého rozsahu, Oprava (uliční část) střešního pláště objektu Provozovny služeb Ke Dračkám 1594, Praha-Zbraslav

OMH předložil radě vyhodnocení zakázky malého rozsahu, která se týká druhé, závěrečné etapy plánované havarijní opravy střechy objektu Provozovny služeb. Obě oslovené společnosti poslaly svou nabídku. Na základě vyhodnocení zakázky rada schválila uzavření smlouvy se společností Velstav, spol. s r. o.

Rada městské části

I. schvaluje

1. v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, dle zákona č. 134/2016, zadání veřejné zakázky malého rozsahu "Oprava jedné poloviny (uliční část) střešního pláště objektu Provozovny služeb, Ke Dračkám 1594, Praha-Zbraslav" společnosti Velstav, spol. s r. o., Strakonická 45, 159 00 Praha-Lahovice, IČ: 485 38 876, za celkovou cenu: 418.231 Kč, bez DPH;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy o dílo dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMH provést potřebné administrativní kroky.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

9. Usnesení č. R 13 161 21

Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu: "Živičářské práce běžné údržby komunikací ve správě MČ Praha-Zbraslav pro období 5/2021-5/2023"

Na vyhlášenou veřejnou zakázku, která se týká běžné údržby komunikací ve správě městské části, se přihlášily 4 společnosti. Komise pro posuzování a hodnocení nabídek se jednohlasně shodla, že

nejvýhodnější nabídku z hlediska ekonomické výhodnosti podala společnost PV Rekultivace, spol. s r. o. Rada rozhodla o vítězi veřejné zakázky.

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. Zprávu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek;

II. rozhoduje

1. o vítězi výběrového řízení na realizaci zakázky malého rozsahu "Živičářské práce běžné údržby komunikací ve správě MČ Praha-Zbraslav pro období 5/2021-5/2023", kterým je společnost PV Rekultivace, s. r. o., IČ: 271 46 324, se sídlem Pod Svahem 788, 140 00 Praha 4;
2. na druhém místě výběrového řízení na realizaci zakázky malého rozsahu "Živičářské práce běžné údržby komunikací ve správě MČ Praha-Zbraslav pro období 5/2021-5/2023", kterým je společnost, Pozkom, s. r. o., IČ: 025 38 628, se sídlem Za Zámečkem 745/17, 155 00 Praha 5;
3. na třetím místě výběrového řízení na realizaci zakázky malého rozsahu "Živičářské práce běžné údržby komunikací ve správě MČ Praha-Zbraslav pro období 5/2021-5/2023", kterým je společnost: AVE Kladno, IČ: 250 85 221, se sídlem Dubská 793, 272 03 Kladno-Dubí;
4. na čtvrtém místě výběrového řízení na realizaci zakázky malého rozsahu "Živičářské práce běžné údržby komunikací ve správě MČ Praha-Zbraslav pro období 5/2021-5/2023", kterým je společnost: Stavební společnost Šlehofer, s. r. o., IČ: 271 46 324, se sídlem Prvomájová 2111/33, 155 00 Praha 5;

III. souhlasí

1. s uzavřením Rámcové smlouvy pro období 5/2021-5/2023 se společností PV Rekultivace, s. r. o., IČ: 271 46 324, se sídlem Pod svahem 788, 140 00 Praha 4;

IV. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu III. tohoto usnesení;

V. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

10. Usnesení č. R 13 162 21

Vyhodnocení veřejné zakázky - "Nákup klavíru pro ZUŠ Praha-Zbraslav"

V rámci zkvalitnění výuky dle osnov Školního vzdělávacího programu vznikla potřeba pořízení nového klavíru pro ZUŠ. Byli osloveni tři dodavatelé. Po porovnání cenových nabídek, byl vybrán dodavatel M. Halouzka. Rada schválila výsledek výběrového řízení.

Rada městské části

I. schvaluje

1. v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek S13/2020 ze dne 25. 5. 2020, v platnosti od 1. 6. 2020, výsledek výběrového řízení na realizaci zakázky malého rozsahu "Nákup klavíru pro ZUŠ Praha-Zbraslav" od značky Yamaha, model V, dodavatel M. Halouzka, IČ: 098 41 946; se sídlem Dvorská 963, Lanškroun. Celková cena: 454.546 Kč bez DPH;

II. ukládá

1. OKŠ informovat ředitele ZUŠ o usnesení RMČ.

Zodpovídá: Zuzana Wildová, radní

Termín plnění: 30.04.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

11. Usnesení č. R 13 163 21

Žádost o změnu účelu dotace - MŠ Ottova

Městské části byla ponechána nevyčerpaná dotace na odkup MŠ Matjuchinova ve výši 1.000.000 Kč. S ohledem na okolnosti posledních dvou let se jeví odkup MŠ v nejbližší době nerealizovatelný. Jako kapacitní náhrada MŠ Matjuchinova probíhá příprava investiční akce "Rekonstrukce a dostavba MŠ Ottova". Rada svým usnesením odsouhlasila podání žádosti o změnu účelu dotace.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s podáním Žádosti o změnu účelu dotace přidělené MHMP na odkup objektu MŠ Matjuchinova nově na investiční akci „Rekonstrukce a dostavba MŠ Ottova“;

II. ukládá

1. OFR zajistit odeslání žádosti dle bodu I. tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

12. Usnesení č. R 13 164 21

Žádost o změnu účelu dotace - ZŠ Vladislava Vančury

Městské části byla ponechána nevyčerpaná dotace na akci "ZŠ Vladislava Vančury - PD na zateplení" ve výši 781.090 Kč. S ohledem na prioritní řešení modernizace prostor školy není dokončení PD na zateplení prioritou. Proto se jako vhodné jeví podat žádost o změnu účelu dotace a její využití na dílčí projekty týkající se stavebních úprav a oprav školy v oblastech umístění šaten, optimalizaci učeben a kabinetů atd. Rada s podáním žádosti souhlasila.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s podáním žádosti o změnu účelu dotace přidělené MHMP na akci ZŠ V. Vančury – PD na zateplení nově na investiční akci „Stavební úpravy a modernizace ZŠ V. Vančury“,

II. ukládá

1. OFR zajistit odeslání žádosti dle bodu I. tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

13. Usnesení č. R 13 165 21

Žádost o zapůjčení Městské zahrady za účelem tanečního vystoupení žáků taneční školy

Rada na základě žádosti souhlasila se zapůjčením Městské zahrady dne 12. června žákům taneční školy Jany Tomanové. Od 13 do 16 hodin bude v zahradě probíhat taneční vystoupení.

Rada městské části

I. schvaluje

1. zapůjčení Městské zahrady za účelem tanečního vystoupení žáků taneční školy Jany Tomanové;

II. souhlasí

1. s výpůjčkou Městské zahrady Praha-Zbraslav, v sobotu 12. června 2021 od 13 do 16 hodin, na základě žádosti ze dne 19. dubna 2021 pod č.j.: MCZB/1201/2021/OŽP podanou MgA. Petrem Hamplem;
2. se zněním stanoviska OŽP;

III. ukládá

1. OŽP provést všechny administrativní kroky.

Zodpovídá: Radek Rejna, radní

Termín plnění: 17.05.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

14. Usnesení č. R 13 166 21

Uzavření smlouvy o krátkodobém nájmu nebytového prostoru

Rada na základě žádosti souhlasila s krátkodobým nájmem obřadní síně v Městském domě, kde se dne 17. 6. bude konat schůze shromáždění vlastníků jednotek bytového domu Neumannova.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o krátkodobém nájmu nebytového prostoru - obřadní síně, s právnickou osobou: Společenství vlastníků Zbraslav 1453, IČ: 275 94 734, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Prahy-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OKŠ provést potřebné administrativní kroky a zajistit v požadovaných termínech zpřístupnění prostor.

Zodpovídá: Michaela Bernardová, místostarostka

Termín plnění: 17.06.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

15. Usnesení č. R 13 167 21

Prominutí poplatků za pozdní vrácení knih

Rada na návrh vedoucí místní knihovny souhlasila s prominutím poplatků za zpozdné pro čtenáře, kterým vznikly pohledávky z prodlení za pozdní vrácení knih.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s prominutím poplatků za zpozdné pro čtenáře, kterým vznikly v termínu 4. 1. – 30. 4. 2021 pohledávky z prodlení za pozdní vrácení výpůjček Místní knihovně Praha-Zbraslav;

II. ukládá

1. místní knihovně zajistit realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Michaela Bernardová, místostarostka

Termín plnění: 31.05.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

16. Usnesení č. R 13 168 21

Žádost o přidělení místa v urnovém háji

Rada na základě žádosti souhlasila s přidělením místa v urnovém háji.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s přidělením místa v urnovém háji na základě žádosti č.j.: MCZB/1149/2021/OMH ze dne 12. 4. 2021;

II. ukládá

1. OMH informovat žadatele.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

.....
Bc. Filip Gaspar, místostarosta

.....
PhDr. Zuzana Wildová, Ph.D., radní